

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal), **ADDENDUM zur Modelldokumentation**

Datennachführung bei Nutzungsplanungsrevisionen mit besonderem Augenmerk auf den ÖREB-Kataster

Version	1.0
Datum	2019-04-12
Autor	Fachstelle Geoinformation, Kanton Glarus
Änderungshistorie	2019-04-12 V 1.0

Inhalt

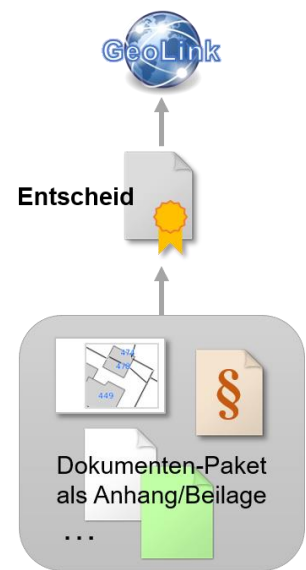
1. Nutzungsplanung und der ÖREB-Kataster	3
2. Kommunale Zonentypen	3
3. Revisionen der Nutzungsplanung	4
4. Datennachführung	5
5. Anwendungsbeispiel: Einzonung in die Wohnzone 3	7
5.1. Ausschnitt Bundes-Hauptnutzungen und kantonale Grundnutzungstypen	7
5.2. Daten vor der Revision	8
5.3. Daten nach der Revision.....	9

1. Nutzungsplanung und der ÖREB-Kataster

Die Nutzungsplanung stellt ein Geobasisdatenthema des Bundesrechts in Zuständigkeit der Kantone und der Gemeinden dar. Das Thema ist Teil des ÖREB-Katasters. Festlegungen in der Nutzungsplanung werden durch die kantonale Genehmigung rechtskräftig. Daher führen die Daten der Nutzungsplanung und der zugehörigen Themen – Lärmempfindlichkeitsstufen, statische Waldgrenzen, Waldabstandslinien – nebst den eigentlichen Geodaten auch die Genehmigungs-Entscheide («Rechtsvorschrift» im Kontext ÖREB-Kataster). Angehängt an den Entscheid werden mindestens das kommunale Baureglement sowie der Zonenplan. Zusätzlich ist auf die geltenden gesetzlichen Grundlagen zu verweisen.

Im Kanton Glarus kommt für die Verwaltung aller zum ÖREB-Kataster gehörenden Entscheide, gesetzlichen Grundlagen und weiteren Dokumente das Dokumentenverwaltungssystem «OEREBlex» zum Einsatz. Alle zu einem einzelnen Entscheid gehörenden Dokumente werden als Paket zusammengeführt und durch einen einzelnen, so genannten «GeoLink» online zugänglich gemacht.

Dadurch ist es nicht erforderlich, dass im Datenmodell der Nutzungsplanung die komplette Dokumentenstruktur zu jedem Objekt erfasst wird, sondern einzig der GeoLink. Das System OEREBlex wird durch die katasterverantwortliche Stelle geführt; die GeoLinks sind in den Geodaten durch die Datennachführungsstelle einzutragen.



2. Kommunale Zonentypen

Das geltende Recht sieht vor, dass die kommunalen Zonentypen einem abschliessend definierten kantonalen Grundnutzungstyp zugeordnet sind. Der kantonale Grundnutzungstyp ist wiederum einer vorgegebenen Hauptnutzung gemäss Definition Bund zugeordnet.

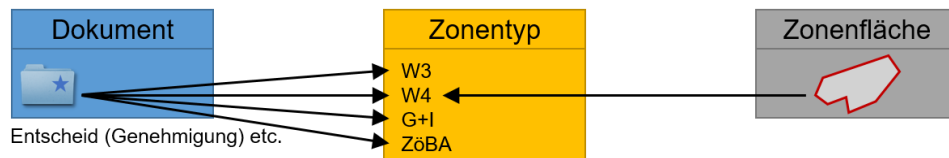


Der Datensatz mit den kantonalen Grundnutzungstypen ist vorgegeben und kann beim Kanton bezogen werden. Der Datensatz mit den Bundes-Hauptnutzungen ist vom Bund zu beziehen.

Kantonale Grundnutzungstypen	https://models.geo.gl.ch/DBU/GL_Nutzungsplanung_TypKtGL.xml sowie Kapitel 4 der Modelldokumentation
Bundes-Hauptnutzungen	http://models.geo.admin.ch/ARE/Hauptnutzung_CH_V1_1.xml

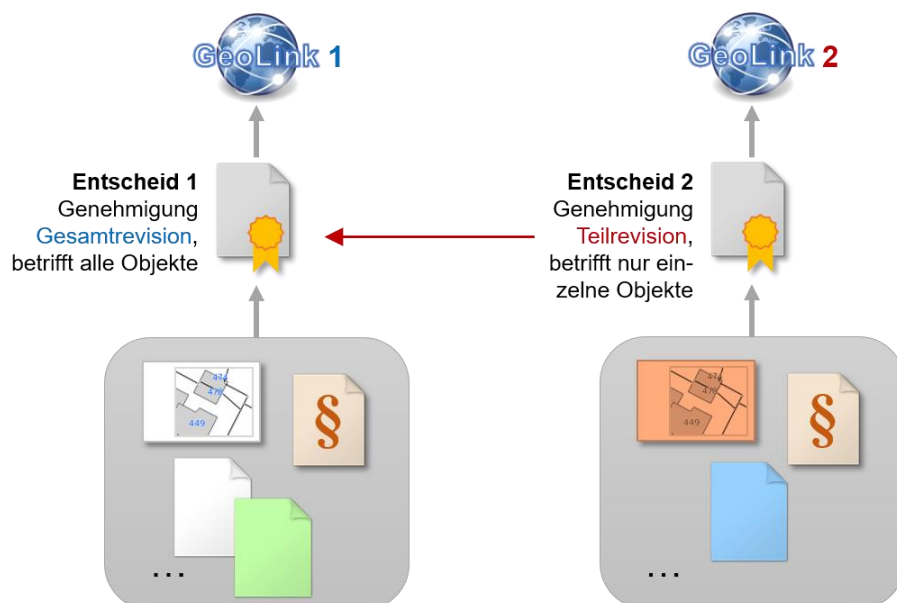
Die kommunalen Zonentypen sind integraler Bestandteil der Nutzungsplanungs-Daten und dort zu erfassen (Klasse/Tabelle «Typ»).

Jede Festlegung in der Nutzungsplanung besteht aus einer Geometrie, einem Zonentyp und weiteren Sachinformationen. Im Datenmodell der Nutzungsplanung ist der Entscheid (Dokument; Klasse/Tabelle «Rechtsvorschrift_GL») nicht direkt einer Zonenfläche angehängt, sondern dem kommunalen Zonentyp. Die einzelne Zonenfläche/Baulinie etc. verweist auf den jeweils zutreffenden Zonentyp.



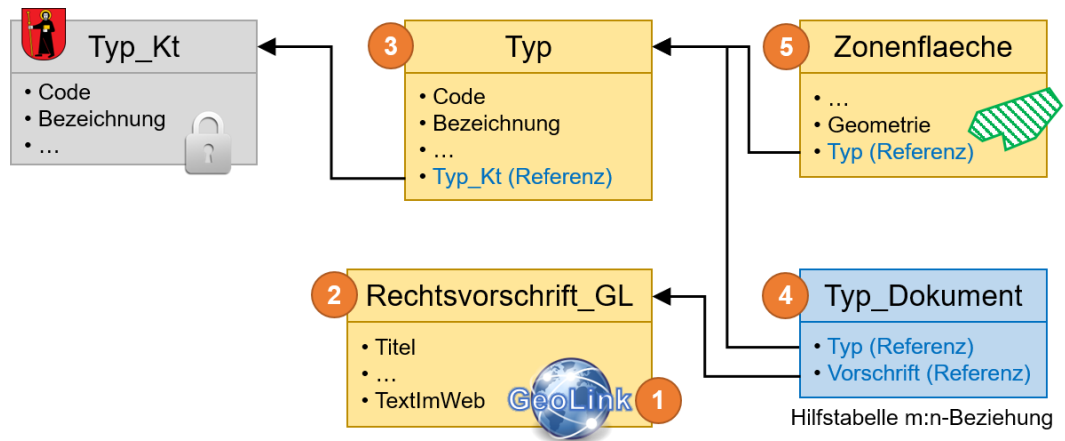
3. Revisionen der Nutzungsplanung

Jede Revision der Nutzungsplanung führt zu einem neuen Entscheid. Die Revision kann Zonenflächen betreffen (z.B. Einzonung) oder nur das Baureglement. Jedes räumliche Objekt (z.B. eine Zonenfläche oder eine Baulinie) muss direkt auf jenen Entscheid verweisen, der dieses Objekt begründet. Bei einer Teilrevision erfasst die katasterverantwortliche Stelle in OEREBlex nun den neuen Entscheid so, dass der Zusammenhang zur vorangehenden Gesamtrevision und zum nach wie vor geltenden kommunalen Baureglement hergestellt wird.



Die Informationen zu den Objekten, die von der Revision betroffen sind, enthalten den neuen Entscheid inklusive zugehöriger Dokumente sowie den Verweis auf die Festlegungen aus dem alten Entscheid. Alle übrigen Objekte bleiben unverändert.

Vereinfachte Ansicht des Datenmodells für die Datennachführung:



6 Prüfung, Export, Lieferung an Kanton

5. Anwendungsbeispiel: Einzonung in die Wohnzone 3

5.1. Ausschnitt Bundes-Hauptnutzungen und kantonale Grundnutzungstypen

Ausschnitt Zonenkatalog Modelldokumentation, Kapitel 4:

1 Bauzonen	
11 Wohnzonen	11-01 Wohnzone 1
	11-02 Wohnzone 2
	11-03 Wohnzone 3

2 Landwirtschaftszonen	
21 allgemeine Landwirtschaftszonen	21-01 Landwirtschaftszone
...	...

Siehe http://models.geo.admin.ch/ARE/Hauptnutzung_CH_V1_1.xml:

```
...
<Nutzungsplanung_Hauptnutzung_V1_1.Hauptnutzung_CH.Hauptnutzung_CH
  TID="ch.admin.are.nutzungsplanung.hauptnutzung_ch.11">
  <Code>11</Code>
  <Bezeichnung>Wohnzonen</Bezeichnung>
</Nutzungsplanung_Hauptnutzung_V1_1.Hauptnutzung_CH.Hauptnutzung_CH>
...
<Nutzungsplanung_Hauptnutzung_V1_1.Hauptnutzung_CH.Hauptnutzung_CH
  TID="ch.admin.are.nutzungsplanung.hauptnutzung_ch.21">
  <Code>21</Code>
  <Bezeichnung>allgemeine Landwirtschaftszonen</Bezeichnung>
</Nutzungsplanung_Hauptnutzung_V1_1.Hauptnutzung_CH.Hauptnutzung_CH>
...
```

Siehe https://models.geo.gl.ch/DBU/GL_Nutzungsplanung_TypKtGL.xml:

```
...
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Kt
  TID="dba1c998-4e10-4efd-8b96-0713d193063a">
  <Code>21-01</Code>
  <Bezeichnung>Landwirtschaftszone</Bezeichnung>
  <Abkuerzung>Lw</Abkuerzung>
  <Hauptnutzung_CH REF="ch.admin.are.nutzungsplanung.hauptnutzung_ch.21"/>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Kt>
...
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Kt
  TID="e34d11da-bdf1-4e7a-a632-46ee333f14d4">
  <Code>11-03</Code>
  <Bezeichnung>Wohnzone 3</Bezeichnung>
  <Abkuerzung>W3</Abkuerzung>
  <Hauptnutzung_CH REF="ch.admin.are.nutzungsplanung.hauptnutzung_ch.11"/>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Kt>
...
```

5.2. Daten vor der Revision

Klasse/Tabelle «Rechtsvorschrift_GL» (GeoLink):

```
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Rechtsvorschriften.Rechtsvorschrift_GL
  TID="1322c17b-6db8-4841-9694-c84764227cda">
  <Titel>Gesamtrevision Nutzungsplanung</Titel>
  <Kanton>GL</Kanton>
  <Gemeinde>1632</Gemeinde>
  <publiziertAb>2018-01-08</publiziertAb>
  <Rechtsstatus>inKraft</Rechtsstatus>
  <TextImWeb>
    <Nutzungsplanung_LV95_V1_1.MultilingualUri>
      <LocalisedText>
        <Nutzungsplanung_LV95_V1_1.LocalisedUri>
          <Language>de</Language>
          <Text>https://oereblex.gl.ch/api/geolinks/007.html</Text>
        </Nutzungsplanung_LV95_V1_1.LocalisedUri>
      </LocalisedText>
    </Nutzungsplanung_LV95_V1_1.MultilingualUri>
  </TextImWeb>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Rechtsvorschriften.Rechtsvorschrift_GL>
```

Klasse/Tabelle «Typ» (kommunaler Zonentyp) sowie Zuordnung zur Rechtsvorschrift:

```
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ
  TID="1b4b52b5-8f92-498e-951e-840ebd3c20a8">
  <Code>21-01-01</Code>
  <Bezeichnung>Landwirtschaftszone</Bezeichnung>
  <Abkuerzung>Lw</Abkuerzung>
  <Verbindlichkeit>Nutzungsplanfestlegung</Verbindlichkeit>
  <Typ_Kt REF="dba1c998-4e10-4efd-8b96-0713d193063a"></Typ_Kt>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ>
...
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Dokument>
  <Typ REF="1b4b52b5-8f92-498e-951e-840ebd3c20a8"></Typ>
  <Vorschrift REF="1322c17b-6db8-4841-9694-c84764227cda"></Vorschrift>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Dokument>
```

Klasse/Tabelle «Grundnutzung_Zonenflaeche» (Zonenfläche mit Geometrie):

```
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Grundnutzung_Zonenflaeche
  TID="19ca1910-58f5-4784-b081-2ecd7859bc1d">
  <publiziertAb>2018-01-08</publiziertAb>
  <Rechtsstatus>inKraft</Rechtsstatus>
  <Typ REF="1b4b52b5-8f92-498e-951e-840ebd3c20a8"></Typ>
  <Geometrie>...</Geometrie>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Grundnutzung_Zonenflaeche>
```


5.3. Daten nach der Revision

Klasse/Tabelle «Rechtsvorschrift_GL» (GeoLink):

```
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Rechtsvorschriften.Rechtsvorschrift_GL
  TID="1322c17b-6db8-4841-9694-c84764227cda">
  <Titel>Gesamtrevision Nutzungsplanung</Titel>
  ...
  <Text>https://oereblex.gl.ch/api/geolinks/007.html</Text>
  ...
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Rechtsvorschriften.Rechtsvorschrift_GL>
neue Rechtsvorschrift (Genehmigung Teilrevision Einzonung)
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Rechtsvorschriften.Rechtsvorschrift_GL
  TID="5533cfff-5917-4f9c-b43b-96ffb44af84b">
  <Titel>Teilrevision Beispiel</Titel>
  <Kanton>GL</Kanton>
  <Gemeinde>1632</Gemeinde>
  <publiziertAb>2019-04-11</publiziertAb>
  <Rechtsstatus>inKraft</Rechtsstatus>
  <TextImWeb>
  <Nutzungsplanung_LV95_V1_1.MultilingualUri>
  <LocalisedText>
  <Nutzungsplanung_LV95_V1_1.LocalisedUri>
  <Language>de</Language>
  <Text>https://oereblex.gl.ch/api/geolinks/666.html</Text>
  </Nutzungsplanung_LV95_V1_1.LocalisedUri>
  </LocalisedText>
  </Nutzungsplanung_LV95_V1_1.MultilingualUri>
  </TextImWeb>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Rechtsvorschriften.Rechtsvorschrift_GL>
```

Klasse/Tabelle «Typ» (kommunaler Zonentyp) sowie Zuordnung zur Rechtsvorschrift:

```
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ
  TID="1b4b52b5-8f92-498e-951e-840ebd3c20a8">
  <Code>21-01-01</Code>
  <Bezeichnung>Landwirtschaftszone</Bezeichnung>
  <Abkuerzung>Lw</Abkuerzung>
  <Verbindlichkeit>Nutzungsplanfestlegung</Verbindlichkeit>
  <Typ_Kt REF="dba1c998-4e10-4efd-8b96-0713d193063a"></Typ_Kt>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ>
neuer Typ, um die neue Rechtsvorschrift zu referenzieren
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ
  TID="f95b0000-09dc-4e93-ae61-c8ae9be02b2b">
  <Code>11-03-01</Code>
  <Bezeichnung>Wohnzone 3</Bezeichnung>
  <Abkuerzung>W3</Abkuerzung>
  <Verbindlichkeit>Nutzungsplanfestlegung</Verbindlichkeit>
  <Typ_Kt REF="e34d11da-bdf1-4e7a-a632-46ee333f14d4"></Typ_Kt>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ>
...
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Dokument>
  <Typ REF="f95b0000-09dc-4e93-ae61-c8ae9be02b2b"></Typ>
  <Vorschrift REF="5533cfff-5917-4f9c-b43b-96ffb44af84b"></Vorschrift>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Typ_Dokument>
```

Klasse/Tabelle «Grundnutzung_Zonenflaeche» (Zonenfläche mit Geometrie):

Diese Zonenfläche ist von der Revision betroffen, sie referenziert nun den neuen Typ

```
<GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Grundnutzung_Zonenflaeche
  TID=" 2c10b81b-e7e2-4c80-8edd-a4953d91eabc">
  <publiziertAb>2019-04-11</publiziertAb>
  <Rechtsstatus>inKraft</Rechtsstatus>
  <Typ REF="f95b0000-09dc-4e93-ae61-c8ae9be02b2b"></Typ>
  <Geometrie>...</Geometrie>
</GL_Nutzungsplanung_V1_3.Geobasisdaten.Grundnutzung_Zonenflaeche>
```